



Le fonds régional VitiREV Terradev réalise un nouvel investissement pour consolider et étendre l'ancrage du néo-vigneron Paul Guillet en AOC Blaye Côtes de Bordeaux

Le fonds d'investissement VitiREV Terradev poursuit son soutien aux viticulteurs de Nouvelle-Aquitaine en prenant une participation dans La Chartreuse de Mazerolles, dirigée par Paul Guillet, néo-vigneron de l'AOC Blaye Côtes de Bordeaux. Déjà propriétaire du Château Mazerolles depuis 2023, le dirigeant poursuit son déploiement par la reprise en septembre 2025 de deux domaines viticoles bio emblématiques de l'appellation, Château Bellevue et Château du Grand Barrail.

Grâce à l'entrée au capital du fonds VitiREV Terradev, le groupe viticole va accélérer son développement commercial tout en poursuivant les engagements agroécologiques des domaines repris.

Un néo-vigneron engagé dans la valorisation du terroir de l'AOC Blaye Côtes de Bordeaux

Après une carrière dans les nouvelles technologies (Vinobest, Plugwine) puis dans la commercialisation de vins (Vivino), Paul Guillet a souhaité acquérir un premier domaine viticole en avril 2023, le Château Mazerolles. La reprise en 2025 du Château Bellevue et du Château du Grand Barrail s'inscrit ainsi dans la continuité de la volonté d'expansion du dirigeant et son engagement pour la valorisation de l'AOC Blaye Côtes de Bordeaux. Ces deux domaines situés sur la commune de Plassac (33), disposent de terroirs qualitatifs et sont certifiés en agriculture biologique.

Avec cette levée de fonds, le groupe se donne les moyens de poursuivre ses projets de croissance ainsi que son développement commercial en France et à l'international. Il s'attache parallèlement à préserver et valoriser des terroirs durablement engagés dans la transition agroécologique.

Rodolphe Herbelin, directeur général délégué d'Acer Finance déclare : *« À travers cette première opération dans la région bordelaise, le FPCI VitiREV Terradev poursuit sa stratégie de déploiement et de création de valeur. Cet investissement reflète notre engagement à soutenir des projets ambitieux, portés par des acteurs régionaux dynamiques, et à accompagner leurs projets de développement. »*

Paul Guillet, dirigeant, déclare : *« L'investissement du fonds VitiREV Terradev me donne les moyens de mettre en œuvre ma stratégie de développement, tout en restant aligné avec mes convictions. Dans un contexte en constante évolution, cela me permet d'anticiper et de répondre aux enjeux de demain, avec la volonté de conjuguer croissance et engagements agroécologiques. »*

Le fonds VitiREV Terradev, géré par Acer Finance, s'inscrit dans le programme VitiREV, coordonné par la Région Nouvelle-Aquitaine, lauréate du programme Territoires d'Innovation de France 2030, opéré par la Banque des Territoires pour le compte de l'État. Ce fonds a pour vocation d'accompagner le développement des domaines viticoles régionaux et les soutenir dans leur transition agroécologique.

À propos de La Chartreuse de Mazerolles

En 2023, Paul Guillet s'est lancé dans une nouvelle aventure entrepreneuriale en reprenant le Château Mazerolles, un domaine de 10 hectares situé en appellation Blaye Côtes de Bordeaux. Passionné de vin depuis sa jeunesse, il a construit une carrière remarquable dans la commercialisation digitale des vins : il est notamment à l'origine du déploiement commercial de Plugwine, la plateforme de vente en ligne des Vignerons Indépendants, et a piloté le développement de Vivino en France, première communauté mondiale de consommateurs de vin.

Séduit par le terroir du Blayais et animé par le désir de devenir lui-même vigneron, il s'est appuyé sur l'accompagnement de la Safer pour concrétiser ses différents projets. Son ambition : allier rigueur technique, authenticité et stratégie commerciale pour redonner à Bordeaux en général, et à l'AOC Blaye Côtes de Bordeaux en particulier, toute sa force d'attraction sur les marchés européens et internationaux. L'acquisition en septembre 2025 du Château Bellevue et du Château du Grand Barrail confirme ainsi l'engagement du dirigeant dans la défense et la valorisation des terroirs de l'AOC.

<https://chateaumazerolles.com/>

Contact : Paul Guillet

À propos d'Acer Finance

ACER FINANCE est une institution financière indépendante et entrepreneuriale, basée à Paris, Bordeaux et Chartres. Avec 30 collaborateurs, la société conçoit des solutions d'investissement sur mesure pour les clients privés, professionnels et institutionnels, et supervise 1,4 milliard d'euros de patrimoine (gestion, courtage, conseils).

Le savoir-faire du groupe repose sur la complémentarité des expertises dans l'immobilier, le private equity et la gestion financière, garantissant un accompagnement stratégique et innovant. Le modèle d'entreprise allie sécurité, durabilité et contrôle rigoureux du risque, au service des clients et des spécialistes des patrimoines privés et professionnels.

<https://www.acerfinance.com/>

À propos de VitiREV Terradev

Le fonds VitiREV Terradev, s'inscrit dans le programme VitiREV coordonné par la Région Nouvelle-Aquitaine, lauréate du programme Territoires d'Innovation de France 2030, opéré par la Banque des Territoires pour le compte de l'État. VitiREV fédère 130 partenaires – professionnels de la vitiviniculture et associations - autour d'un objectif partagé de généralisation d'un modèle de viticulture respectueux de l'environnement. Le Fonds VitiREV Terradev, SFDR article 9, est dédié au financement de projets de développement et à l'accélération de la transition agroécologique des exploitations vitivinicoles de Nouvelle-Aquitaine. Le fonds a réalisé un closing en novembre 2022 d'un montant de 20 millions d'euros, auprès de la Région Nouvelle-Aquitaine, de la Banque des Territoires pour le compte de l'Etat, du Crédit Mutuel Arkéa dont le Crédit Mutuel du Sud-

Ouest est une fédération, de la Caisse d'épargne Aquitaine Poitou-Charentes, de la Banque Populaire Aquitaine-Centre-Atlantique, d'entrepreneurs et de family offices.

Contact Equipe VitiREV Terradev:

- Rodolphe Herbelin : rherbelin@acercfinance.com
- Loïc Bourdy : lbourdy@acerfinance.com
- Théophile Pasquier : tpasquier@acerfinance.com



Contacts presse:

Contact presse//Anne Cusson - annecusson@45parallele.fr/06 63 32 35 06 /Agence 45e Parallèle